



Манхеттенский институт управления

Manhattan Institute of Management

110 Уильям Стрит, 3^{ий} этаж – Нью-Йорк NY 10038

Тел.: (212) 796 6115

Факс: (212) 966 - 4038

КАК НАЙТИ КВАРТИРУ (ЖИЛЬЕ)

Другие варианты

Агентства недвижимости

Есть много брокеров, которые предлагают свои услуги за комиссионные, которые иногда очень высоки.

Оплата за такие услуги колеблется от ½ до 1 месячной арендной платы или 15 % ежегодной арендной платы. 1 месячная плата обычно берется за аренду сроком до 6-месяцев или менее; 15 % ежегодной арендной платы обычно берется за арендную плату от 1 года.

Может потребоваться залог в виде 1 месячной арендной платы. Преимущество обращения к брокеру заключается в том, что они имеют доступ к большой базе данных жилья и могут легко найти квартиры согласно Вашим предпочтениям.

EDFIS http://www.edfis.com/ousing/NEW-YORK-CITY		Herve hiprojet@gmail.com
Espanolesen Nueva York http://www.espanolesennuevayork.es/alquiler-habitaciones.html	Различные	Carlos Fonseca (+34) 646 96 29 11 hola@espanolesennuevayork.es
Se Loger New York www.citi-habitats.com	Различные	Samia , nycmanage@gmail.com +1 917 400 2402
Literati Housing (для практикантов/студентов) http://Literati.NYC	Офис 228 37-24 24ая Стрит Лонг-Айленд-Сити, Нью-Йорк	Edwin Siu , housing@literatillc.com +1 718-280-5111



Манхеттенский институт управления

Manhattan Institute of Management

110 Уильям Стрит, 3^{ий} этаж – Нью-Йорк NY 10038

Тел.: **(212) 796 6115**

Факс: **(212) 966 - 4038**

Более дешевые варианты

Список Крейга

- www.craigslist.org

Это - хороший способ, чтобы быстро найти жилье. Мы советуем выбирать коммунальную квартиру. Сначала кликните на город, который Вы выбрали, затем Жилье > Комнаты/совместного пользования. Часто проверяйте на наличие новых рекламных объявлений.

Газеты

- www.villagevoice.com
- www.nypost.com
- www.nytimes.com (покупать в субботу вечером для воскресного раздела о жилье)
- www.nypress.com



ТЕРМИНОЛОГИЯ В ПОМОЩЬ

Вот некоторые термины, которые могут пригодиться для проведения переговоров с домовладельцами и брокерами:

Договор об аренде (Lease) - документ/договор, который Вы подпишете

Арендатор/квартиросъемщик (Tenant) - лицо, арендующее жилье у собственника/арендодателя

Субаренда/пересдача в аренду (Sublease/Sublet) – наем квартиры у другого арендатора

Арендная плата (Rent) - сумма, которую Вам придется платить за жилье

Коммунальные услуги (Utilities) - газ, электричество, лифт и т.п.



Несколько советов:

- Удостоверьтесь, что в квартире все в рабочем состоянии
- Вы можете сделать фотографии, чтобы запечатлеть какие-либо повреждения, которые были обнаружены там изначально
- Всегда требуйте квитанцию об оплате, когда производите оплату
- Всегда узнавайте, что включено в цену, которую Вы платите.



Манхеттенский институт управления

Manhattan Institute of Management

110 Уильям Стрит, 3^{ий} этаж – Нью-Йорк NY 10038

Тел.: (212) 796 6115

Факс: (212) 966 - 4038

- *Требуйте всю информацию (договоренности) в письменной форме.*
- *Убедитесь в том, что Вы понимаете то, под чем подписываетесь. Если у Вас имеются какие-либо сомнения, сделайте копию и проконсультируйтесь.*
- *Ни за что не платите и ничего не подписывайте, пока не будете уверены, что Вы и Ваши соседи по комнате определенно хотите арендовать это жилье.*

Места проживания

Ниже представлен список мест проживания, которые доступны на недельной/месячной/семестровой основе. Эти места проживания - главным образом для студентов или международных путешественников.

Название	Тип	Цена	Тел.	Адрес
Educational Housing Services www.studenthousing.org tours@studenthousing.org	Жилые номера	Тарифы зависят от семестра/сезона. Зайдите на вебсайт и кликните на «тарифы»	1-212-977-9099 1-800-297-4694	23 Лексингтон Аве., Манхэттен Множ. местоположения
Hotel 99	Жилые номера	Варьируется от \$1400 за одноместный номер до \$1100 за двухместный	1-201-615-9707	244 Вест 99 ^{ая} Стрит
University Place www.universityplaceny.com/	Жилые номера	Тарифы меняются, уточнять по телефону	1-718-844-5300	385 МакДональд Аве, Бруклин, Нью-Йорк
De Hirsch Residence http://www.92y.org/Uptown/92YResidence-Student-Intern-Housing/Booking-a-Room.aspx	Жилые номера	Тарифы в месяц: <ul style="list-style-type: none">• Большой одноместный номер: \$1,850• Одноместный номер: \$1,750• Двуместный	212-415-5660	92 ^{ая} Стрит Y 1395 Лексингтон Авеню



Манхеттенский институт управления

Manhattan Institute of Management

110 Уильям Стрит, 3^{ий} этаж – Нью-Йорк NY 10038

Тел.: (212) 796 6115

Факс: (212) 966 - 4038

		номер*: \$1,500 за чел./в мес. ● Небольшой двухместный номер*: \$1,400 за чел./в мес.		
Markle Residence http://www.themarkle.org/	Жилые номера для женщин	Начиная от \$1400 в месяц (с ежедневным 2-ух разовым питанием)	1-212-242- 2400	123 Вест 13ая Стрит Манхэттен
Kolping House www.kolpingny.org Email: residence@kolpingny.org	Жилые номера для мужчин	Уточнять по телефону	1-212-369- 6647	165 Ист 88ая Стрит Манхэттен
Literati Housing NYC http://literati.nyc	Жилые номера для женщин / Жилые номера для мужчин	Тарифы указаны на вебсайте, варьируются от \$900-\$1400 за одноместный номер	1-718-280- 5111	Различные местоположения, в основном Астория

Жилье (только квартиры)

- www.thesublet.com
- <http://www.apartmentlist.com/ny/new-york#map>
- www.citysublets.com (квартиры)
- www.nofeerentals.com (брокер)



Манхеттенский институт управления

Manhattan Institute of Management

110 Уильям Стрит, 3^{ий} этаж – Нью-Йорк NY 10038

Тел.: (212) 796 6115

Факс: (212) 966 - 4038

По прибытии мы рекомендуем Вам разместиться в гостинице, если у Вас нет никакого другого жилья

Вы можете забронировать номер онлайн из Вашей родной страны.

Гостиницы Нью-Йорка:

<http://www.hostelworld.com/search?city=New%20York&country=USA>

Самый известный и комфортабельный хостел:

Hostelling International New York

891 Амстердам Авеню, Нью-Йорк 10025-4403

Если Вы ищете временный одноместный номер, следующие места предоставляют возможность краткого пребывания:

Urban Oasis 5 Вест 31 ^{ая} Стрит information@urbanoasisnyc.com http://www.urbanoasisnyc.com/	\$65 в сутки одноместный номер (минимум 3-е суток)
La Sienna 241 Вест 123 ^я Стрит http://www.hostelworld.com/hosteldetails.php/La-Sienna/New-York/33822?sc_sau=rt&sc_pos=6	\$60 в сутки одноместный номер
Leo House 332 W 23 ^я Стрит Тел.: (212) 929-1010 Факс: (212) 366 6801	\$ 70 одноместный номер с общим туалетом \$ 160 в сутки – до 6 человек (отдельный туалет); <u>максимум 2 недели пребывания</u>
Vanderbilt YMCA 224 E 88ая Стрит Тел.: (212) 756-9600 www.ymcanyc.org	\$83 одноместный номер в сутки \$93 двухместный номер в сутки Отмена бронирования за 72 часа, без оплаты. <u>Лимит пребывания 25 дней!</u>



Манхеттенский институт управления

Manhattan Institute of Management

110 Уильям Стрит, 3^{ий} этаж – Нью-Йорк NY 10038

Тел.: **(212) 796 6115**

Факс: **(212) 966 - 4038**